

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 23.11.2019 12:40

Verificirani poduložak

Knjiga PU: RESNIK

Broj poduloška: 54860 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23437/2015  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada ULICA DUBRAVA 256/D, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/I k.o. DUBRAVA	

**DRUGI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	dvoiposoban stan, br.3 na I (prvom) katu, koji se sastoji od:dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov.71,08 m2 sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m2, br.22	

**B****Vlastovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	AGRO-BREEDING D.O.O., OIB: 96821941377, AVENIJA DUBRAVA BR. 256/D, ZAGREB 1/1	

**C****Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 23.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 102302/2019



Kontrolni broj: 2708918f7a81fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom izdavanju kompjuter može provjeriti točnost podataka. Isto može učiniti i na internet adresi <http://oss.urednizamjenja.hr/publika/prizumi/dokumeni> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA DUBRAVA  
Zagreb, Avenija Dubrava 49

Klasa: 410-20-2019-04/169  
Ur.broj: 513-007-01-03-2019-02

Zagreb, 11. studenog 2019. godine

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**14-11-2019**  
poštom — neposredno  
primj. XXI priloga  
pristojba ser

-36

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

**PREDMET: AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, OIB: 57265757275**  
- dostava podataka tražitelju

**Veza: Poslovni broj: 72.St-1700/2019-35**  
od 04.11.2019. godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, izvješćujemo vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave u aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno da je prosječna tržišna cijena traženih nekretnina u rujnu 2019.godine, starosti nekretnina preko 15 godina postignuta:

- za stanove/apartmane postignuta je prosječna cijena od 12.196,10 kn/m<sup>2</sup>.

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

S poštovanjem,

Marija Pavić  
DOSTAVITI:

1. NASLOVU
2. PISMOHRANI



SLUŽBENA OSOBA

Marija Pavić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
**Vladimir Marčinko**  
10000 Zagreb  
Palmotićeve 43 A

U Zagrebu, 21. prosinca 2011. godine-----

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A, temeljem odredbe čl. 410.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09) i čl. 81. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98 i 16/07), a nakon potpisa Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 21. prosinca 2011. godine, solemniziranog u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-12937/11 na današnji dan ovime utvrđujem slijedeći:-----

POPIS ČLANOVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
AGRO-BREEDING, d.o.o.  
Zagreb, Avenija Dubrava 256/d  
MBS: 080333356, OIB: 96821941377

Jedini član Društva-----

BOHEMIA BREEDING, s.r.o., Republika Češka, Radešinska Svratka 134, pošt.br. 592 33, upisano u Trgovački registar Županijskog suda u Brnu, odjel C, uložak 12479, matični broj 494 47 874, OIB: 30043576782

imatelj je dva poslovna udjela:-----

- jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna, u cijelosti uplaćen u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2. -----
- jedan poslovni udjel nominalnog iznosa od 13.000,00 (trinaesttisuća) kuna, u cijelosti uplaćen u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. -----

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, uplaćen u cijelosti.-----

Slijedom utvrđenog popisa članova Društva isti potpisujem i potvrđujem da je sve što je gore navedeno u skladu s promjenama u kojima sam ja kao javni bilježnik sudjelovao solemnizirajući Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u skladu s podacima u knjizi poslovnih udjela prema izvatku iz knjige udjela koji mi je dostavila Uprava Društva i posljednjim podacima u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu prema potvrdi tog registra od 14. prosinca 2011. godine.----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po T.br.8.st.4.ZJP u iznosu od 50,00 kuna. Biljezi su zalijepljeni i poništeni na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 492,00 kuna po čl.22. PPJT s PDV.-----



U Zagrebu, 21. (dvadesetprvog) prosinca 2011.  
 (dvijetisućejedanaeste) godine



JAVNI BILJEŽNIK:

Vladimir Marčinko, v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Tanja Kapitan

Potvrđuje se da je fotokopiranje obavljeno  
 u ovome sudu i da je kopija vjerna izvorniku

te se nalazi u registarskom ulošku br. \_\_\_\_\_

MBS

080333356

7-11/23678

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 11. 11. 2019.



## IZJAVA

kojom tvrtka BOHEMIA BREEDING export-import a.s., 59233 Radešinska Svratka 134, Češka, OIB: 96821941377, kao stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, OIB: 57265757275, u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-1700-2019, sukladno čl.316. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) daje suglasnost, odnosno prihvaća da se njezino potraživanje prema stečajnom dužniku pretvori u ulog društva, kojeg će stečajni dužnik osnovati.

U Zagrebu, 13.11.2019. godine.

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Radešinská Svratka

poř. č. legalizace 158/19

uznal podpis na listině za vlastní

Alois Šacl

23.1.1953, Nové Město na Moravě

(datum a místo narození žadatele)

Podlouckého 1027, Nové Město na Moravě, okr. Žďár nad Sázavou

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 203008972 (druh a číslo dokladu)

V Radešinské Svratce dne 18.11.2019

Dana Smolíková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



BOHEMIA BREEDING, export-import a.s.

Direktor Alois Šacl

### ODVJETNIČKO DRUŠTVO VRBANOVÍČ & ŠTEFIČIČ, d.o.o.

Odvjetnica Jasminka Vrbanović, adresa: Mesnička 6, HR - 10000 Zagreb, Cro  
ZABA - IBAN: HR 172360000110214937, SWIFT: ZABHR2X  
Raiffeisenn Bank, - IBAN HR7424840081104701753, SWIFT: RZBHHR2X  
tel /fax : +385 1 618 3789

Odvjetnik Josip Štefičić - adresa: Preradovićeve 16, HR - Zagreb, Cro  
KENT banka - IBAN: HR8741240031524000016  
Mob: 091 504 2575  
Tel /fax: +385 1 244 6256

e-mails: jvrbanovic@vslaw.hr / info@vslaw.hr / jsteficic@vslaw.hr

Trgovački sud u Zagreb, MBS: 080653491, OIB: 63254210399 - Temeljni kapital: 350.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Jasminka Vrbanović i Josip Štefičić

## IZJAVU O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA AGRO-BREEDING 2 d.o.o.

### UVODNA ODREDBA

#### Članak 1.

Ovom Izjavom osnivača uređuje se:

- tvrtka, skraćena tvrtka i sjedište Društva,
- predmet poslovanja Društva,
- objava podataka i priopćenja Društva,
- temeljni kapital Društva,
- poslovni udio Društva i knjiga poslovnih udjela,
- organi Društva,
- prokura,
- raspolaganje dobiti,
- trajanje Društva,
- završne odredbe.

### TVRTKA, SJEDIŠTE I POSLOVNA GODINA

#### Članak 2.

Tvrtka Društva glasi: **AGRO-BREEDING 2 društvo s ograničenom odgovornošću.**

Skraćena tvrtka Društva glasi: **AGRO-BREEDING 2 d.o.o.**

Društvo koristi žig po potrebi i zaštitni znak sukladno pozitivnim odredbama i odluci Društva.

Uprava Društva propisuje oblik, veličinu i način upotrebe žiga.

Sjedište Društva je: **Zagreb (Grad Zagreb).**

Poslovnu adresu u sjedištu Društva određuje član Društva posebnom odlukom.

Poslovna godina je kalendarska godina.

#### Članak 3.

Osnivač Društva je \_\_\_\_\_.

### PREDMET POSLOVANJA

#### Članak 4.

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33. i članka 34. ZTD-a.

### OBJAVA PODATAKA I PRIOPĆENJA DRUŠTVA

#### Članak 5.

Podaci i priopćenja Društva određeni zakonom i ovom Izjavom objavljuju se u sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

### TEMELJNI KAPITAL

#### Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) temeljem uloga u novcu u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset



tisuća kuna) kojeg je član društva unio u Društvo prilikom njegova osnivanja u cijelosti.-----

#### **POSLOVNI UDIO-----**

##### **Članak 7.-----**

Jedini član Društva je imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) koji čini 100% (sto posto) temeljnog kapitala Društva, koji će se u Knjizi poslovnih udjela voditi pod rednim brojem 1 (jedan), te koji odgovara ulogu u iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna) uplaćenog u novcu.-----

#### **RASPOLAGANJE POSLOVNIM UDJELIMA-----**

##### **Članak 8.-----**

Poslovni udio može se prenositi, dijeliti i nasljeđivati. Član Društva može prenositi dijelove svojeg poslovnog udjela.-----  
Za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničke isprave ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik.-----

#### **ORGANI DRUŠTVA-----**

##### **Članak 9.-----**

Društvo ima slijedeće organe:-----

- Upravu i,-----
- Skupštinu.-----

#### **UPRAVA-----**

##### **Članak 10.-----**

Uprava Društva sastoji se od jednog do tri člana koji zastupaju Društvo na način koji član Društva odredi posebnom odlukom.-----  
Ukoliko je imenovan samo jedan član uprave, isti zastupa društvo samostalno i pojedinačno.-----  
Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.-----  
Uprava zastupa Društvo u pravnom prometu sa trećim fizičkim i pravnim osobama.-----  
Uprava odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.-----

#### **SKUPŠTINA-----**

##### **Članak 11.-----**

Skupštinu Društva čini član Društva.-----

##### **Članak 12.-----**

Skupština Društva odlučuje o:-----

- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,-----
- zahtjevu za uplatama uloga,-----
- imenovanju i opozivu člana uprave,-----
- podjeli i povlačenju poslovnog udjela,-----
- davanju prokure,-----
- izmjeni Izjave.-----

##### **Članak 13-----**

Skupštinu Društva saziva Uprava.-----  
Skupština se mora sazivati najmanje jednom godišnje.-----  
Način i rokovi sazivanja Skupštine propisani su Zakonom.-----  
Odlučivanje na Skupštini vrši se na način propisan Zakonom.-----

#### **PROKURA-----**

##### **Članak 14.-----**

Društvo može imati prokuristu.-----  
Prokurist zastupa Društvo u pravnom prometu u granicama zakonskih ovlasti ako Odlukom o dodjeli prokure član Društva drugačije ne odredi. Prokuru dodjeljuje član Društva posebnom odlukom.-----

#### **VRSTA I OPSEG ODGOVORNOSTI-----**

##### **Članak 15.-----**

Za svoje obveze Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.--  
Član Društva ne odgovara za obveze Društva, izuzev kada je to određeno Zakonom o trgovačkim društvima.-----

#### **TROŠKOVI OSNIVANJA-----**

##### **Članak 16.-----**

Troškove upisa osnivanja u sudski registar snosi osnivač Društva.-----  
Društvo može naknaditi članu troškove koji se odnose na javnobilježničku nagradu i pristojbu, odvjetničke troškove osnivanja, sudsku pristojbu, troškove revizora, sudskog vještaka, troškove objave sudskog rješenja o upisu i putne troškove dolaska javnom bilježniku i u sudski registar i to najviše do iznosa od ukupno 10.000,00 (deset tisuća) kuna.-----

#### **TRAJANJE DRUŠTVA-----**

##### **Članak 17.-----**

Društvo je osnovano za trajanje na neodređeno vrijeme.-----

#### **PODRUŽNICE-----**

##### **Članak 18.-----**

Društvo može osnivati podružnice. Odluku o osnivanju podružnice donosi Uprava Društva.-----

#### **PRESTANAK DRUŠTVA-----**

##### **Članak 19.-----**

Društvo prestaje postojati odlukom člana Društva, odnosno ispunjenjem razloga za prestanak Društva propisanih člankom 466. Zakona o trgovačkim društvima.-----

#### **ZAVRŠNA ODREDBA-----**

##### **Članak 20.-----**

Ova Izjava osnivača stupa na pravnu snagu danom donošenja, a počinje se primjenjivati danom upisa u sudski registar, izuzev odredbi kojima se uređuje imenovanje uprave koje se primjenjuju danom donošenja.-----



Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt stranci pročitao i protumačen, te da je potpis stranke na ispravi istinit.-----  
Prilikom sastava akta, izdani su uz suglasnost stranke ovjereni i potpuni otpravci za preddruštvo i nadležni Trgovački sud.----

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ . godine-----  
(slovima: \_\_\_\_\_) godine-----

Osnivač

\_\_\_\_\_  
Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak.  
Mirka Maleza 4, OIB: 57265757275, zastupana po stečajnom  
upravitelju Davoorinu Kapustić

**Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju**, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,  
OIB: 57265757275 kao ( daljnjem tekstu) prenositelj, s jedne strane

i

BOHEMIA BREEDING export-import a.s., 59233 Radešinska Svratka 134, Češka, OIB:  
96821941377 , kao ( u daljnjem tekstu) stjecatelj, s druge strane,

zaključili su dana \_\_\_\_\_ 2019. godine sljedeći:

## UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prenositelj imatelj -----% (-----posto) poslovnog udjela nominalnog iznosa-----kn (-----kuna) u društvu **AGRO-BREEDING 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu na adresi \_\_\_\_\_, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS)-----OIB----- ( u daljnjem tekstu: **Društvo**).

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora prenositelj prenosi, bez naknade, u cijelosti svoj poslovni udjel u Društvu na stjecatelja.

Nastavno na prijenos, sukladno stavku 1. ovog članka, stjecatelj postaje imateljem 1 (jednog) poslovnog udjela, i to nominalnog iznosa od 20.000,00 Kn (dvadesettisuća kuna), čime stjecatelj postaje član **Društva**.

### GARANCIJA PRENOSITELJA

#### Članak 3.

Prenositelj jamči stjecatelju da je poslovni udjel, čiji je prijenos predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da nad njim nije zasnovano založno pravo ili bilo koje drugo pravo u korist trećih osoba.

### DOZVOLA UPISA

#### Članak 4.

Podnositelj ovlašćuje stjecatelja, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u Knjizi udjela **Društva** i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, prijenos udjela na svoje ime, sve sukladno odredbama ovog Ugovora.



## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 5.

Ugovorne stranke iz ovog Ugovora su suglasne da prenositelj prenosi svoj poslovni udjel u **Društvu** na stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora u cijelosti sa svim pravima i obvezama koje su vezane za taj poslovni udjel u **Društvu**.

Stjecatelj, potpisom ovog Ugovora, izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa bilancom, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanje, obvezama koje terete i pravima **Društva**, koja u cijelosti i u potpunosti prihvaća, te na koje nema nikakve prigovore.

Temeljem ovog Ugovora stjecatelj preuzima poslovne udjele u **Društvu** bez ograničenja i izjavljuje da na njihovu vrijednost ne stavlja primjedbe.

### Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u nemogućnosti rješavanja spora na taj način, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se jedan koristi za potrebe prenositelja, po jedan za potrebe stjecatelja, jedan za provedbu ovog Ugovora u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, dok jedan zadržava javni bilježnik u svojoj arhivi.

**PRENOSITELJ:**

**STJECATELJ:**

---

---